



65629 Niederneisen, 31.05.2022

Protokoll

**zur Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde
Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024
am Montag, den 30.05.2022 um 19.00 Uhr
in der der Grundschule Niederneisen.**

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.15 Uhr

Dieses Protokoll umfasst Seiten

Vorsitzender:

Protokollführer:

(Armin Bendel)
Ortsbürgermeister

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Bendel, Armin	X		
Wagenbrenner, Bernd	X		
Sieg, Michael	X		
Willig, Marcel	x		
Rauner, Alfred	X		
Welter, Martina	X		
Lieber, Jürgen	X		
Lieber, Desiree	X		
Schelke, Andreas	X		
Habke, Natascha		X	
Jansing, Carsten	X		
Hänsel-Siraf, Anke	X		
Grunert, Dirk	X		
Heuser, Roger	X		
Kreckel, Sascha	X		Ab TOP 4
Winter, Jana	X		
Siekmann, Michaela	X		

Außerdem anwesend: Herr Manfred Rosch und Frau Bianca Zimmermann

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über Sanierungsarbeiten am Jugendhaus – Mitteilung des Ergebnisses der Besichtigung durch zwei Vertreter
3. Satzungsbeschluss zur 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Woog“ nach § 10 BauGB
4. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des Reit- und Fahrvereins Niederneisen für eine Baumaßnahme
5. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Malerarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Außenputzarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis
8. Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge
9. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
10. Fragen der Ratsmitglieder
11. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlich Sitzung

12. Auftragsvergaben
13. Grundstücksangelegenheiten

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt er einen Antrag auf Änderung der Tagesordnung dahingehend, dass TOP 7 vorgezogen wird auf TOP 2. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über Sanierungsarbeiten am Jugendhaus – Mitteilung des Ergebnisses der Besichtigung durch zwei Vertreter

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Rosch und Frau Zimmermann die mit Vertretern des Architekturbüros „Baugilde“ aus Diez und dem Beigeordneten Herrn Heuser eine Ortsbesichtigung im „Haus Heimann“ vorgenommen haben.

Das Scheunengebäude ist im UG und EG aus Naturstein gemauert und das OG als Fachwerk gestaltet. Das Dach hat kleiner Lücken, ist jedoch grundsätzlich dicht. Im Gebälk ist der Holzwurm, das entsprechend behandelt werden müsste. Das Gebäude ist dem alter entsprechend in einem soliden Zustand.

Das Hauptgebäude weist im DG ebenfalls kleiner Lücken auf, jedoch ist auch dies grundsätzlich dicht. Das Dachgebälk muss hinsichtlich des Holzwurms ebenfalls überprüft werden. Die Fensterläden des Gebäudes werden im DG gelagert, so dass diese restauriert werden könnten.

Im OG, das vom Verein „Jugend and friends“ genutzt wird, ist grundsätzlich in Ordnung, jedoch entspricht die gesamte Installation nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Die einfach verglasten Fenster sind in Ordnung, der Boden mit massiven Holzdielen ausgeführt.

Das EG wird vom MGV als Möbellager genutzt, eine genau Begutachtung konnte nicht erfolgen.

Das KG ist mit einer hohen Deckenhöhe als Gewölbekeller, der Boden ist als gestampfter Lehm Boden ausgeführt

Zusammenfassend kann ausgeführt werden, dass das Gebäude seinem Alter entsprechend in einem sanierungsbedürftigen Zustand ist. Die Feuchtigkeit im Gebäude ist nicht in dem Maß vorhanden, dass eine Sanierung nicht mehr möglich wäre.

Der Gemeinderat müsse nun die Grundsatzfragen diskutieren ob das Gebäude erhalten oder beseitigt werden soll. Im Rahmen der Dorfmoderation sei eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten diskutiert worden.

Als Sofortmaßnahme wird empfohlen, zunächst einen weiteren Wassereintritt zu verhindern, durch z.B. Sanierung der Regenfallrohre. Des Weiteren sollten die noch vorhandenen Fensterläden abgebaut werden.

In der sich anschließenden Diskussion, wurde über die verschiedenen alternativen Lösungen diskutiert und auf die hohen Sanierungskosten hingewiesen.

Es wurde vereinbart, dass mit zunächst eine Begehung durchgeführt werden soll, um die Sofortmaßnahmen zu überprüfen. Danach soll eine gemeinsame Sitzung des Jugend- Kultur- und Sportausschuss, Bauausschuss, Jugend-and-friends und Bedarfsträger stattfinden.

Der Vorsitzende verabschiedete Frau Zimmermann und Herrn Rosch und bedankte sich für das Engagement.

TOP 3: Satzungsbeschluss zur 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Woog“ nach § 10 BauGB

Nach Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Woog“ als Satzung nach § 24 GemO i.V.m. § 10 BauGB. Die Verwaltung wird um die entsprechende Fertigung der Schlussfassung von Plan und Text gebeten.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag des Reit- und Fahrvereins Niederneisen für eine Baumaßnahme

Der Vorsitzende stellt den Antrag des Reit- und Fahrvereins Niederneisen vor, die beabsichtigen in der Reithalle eine Hallenberegnung zu installieren, um einen dauerhaften ordnungsgemäßen Betrieb zu gewährleisten und die Ehrenamtler zu entlasten. Dadurch kann u.a. konsequent der Reitunterricht auch bei schlechtem Wetter abgehalten werden und die Kinder- und Jugendarbeit dauerhaft gewährleistet werden. Herr Wagenbrenner und Herr Sieg führen hierzu weiter aus, dass die Gesamtkosten sich auf 28.949,13 € belaufen, nach Abzug von Zuschüssen von Kreis und Sportfachverbände ein Eigenanteil i.H.v. 13.165,55 € beim Verein verbleibt.

Die CDU-Fraktion stellt den Antrag einen Zuschuss i.H.v. 3.000,00 € an den Reit- und Fahrverein zu gewähren. Da jedoch diese Summe bisher im Haushalt nicht abgebildet ist, soll dieser im nächsten Haushalt 2023 eingestellt und ausgezahlt werden.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einen Baukostenzuschuss an den Reit- und Fahrverein i.H.v. 3.000,00 € zu gewähren, der jedoch erst im Jahr 2023 in den Haushalt eingestellt und dann auch erst ausgezahlt werden soll.

Abstimmung: Ja: 13 Nein: 0 Enthaltungen: 2

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Malerarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Malerarbeiten für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Malermeister Heiko Reichert aus Heistenbach zu dem angebotenen Preis von 14.659,02 € brutto zu vergeben.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Außenputzarbeiten in der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat einstimmig die Vergabe der Außenputzarbeiten für die Erweiterung der Kita in Niederneisen an die Firma Malerbetrieb Kessler aus 65624 Altendiez zu dem angebotenen Preis von 38.408,68 € brutto zu vergeben.

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe über die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Kindertagesstätte entsprechend Submissionsergebnis

Es liegt lediglich ein Angebot vor, dass 28,7 % über der Kostenschätzung liegt.

Nach erfolgter Beratung beschließt der Ortsgemeinderat Niederneisen einstimmig die Ausschreibung der PV-Anlage wegen Unwirtschaftlichkeit aufzuheben und zu einem späteren Zeitpunkt (Herbst) zu wiederholen.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über Bauvoranfragen / Bauanträge

Es liegt ein Bauantrag über die Errichtung einer 1,80 m hohen Zaunanlage auf dem Grundstück Flur 17 Flurstück 33/5 vor. Diese sechs Felder breite Zaunanlage soll innerhalb dieser Felder mit Werbebannern zur Eigenwerbung mittels PVC-Banner bespannt werden.

Der Gemeinderat beschließt nach kurzer Aussprache das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen

Abstimmungsergebnis: 13 Ja 0 Nein 2 Enthaltungen

TOP 9: Mitteilungen des Vorsitzenden

- Der Vorsitzende informiert über den geplanten Frühstücksbrunch der Junggebliebenen (70 +) am 12.06.2022 in der Grundschule
- Stand Pflanzbeete B54 – Es wird neu ausgeschrieben
- Tabakautomat in Jahnstraße
- Begehung Tempo 30 Zone mit Ordnungsamt
- Veranstaltung Firma Ampirion – Carsten Jansing nimmt teil
- Genehmigung für Wasserlauf um das Rathaus wurde von Kreisverwaltung erteilt
- Ampelanlage B54 – in der Nachtzeit im „Stand bye- Modus“
- GPS-Gerätschaft – Angebote werden eingeholt und später vorgestellt.
- Termin mit Kita wegen Außengelände am 21.06. um 18.00 Uhr
- Verlegung Kabel durch die Telekom im Bereich Kita bis zur Grundschule

TOP 10: Fragen der Ratsmitglieder

Roger Heuser fragt wegen:

Sitzbank in Bushaltestelle – Alber-Schweitzer-Straße

Tempo-Anzeige-Tafel – Nachrüstung von Sonnenpanels statt Akku

Martina Welter – kaputter Deckel im Bereich Wirtschaftsweg Grundschule

TOP 11: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor

Ende der öffentlichen Sitzung um 21.10 Uhr und Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung.

TOP 14: Auftragsvergaben

Es lagen keine Vorlagen vor.

TOP 15: Grundstücksangelegenheiten

Es lagen keine Vorlagen vor.

Ende der nichtöffentlichen Sitzung um 21.12 Uhr und Eröffnung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 21.15 Uhr die Sitzung