

# Protokoll

## **zur Sitzung des Ausschusses für Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Niederneisen in der 16. Wahlperiode 2019/2024 am Mittwoch, den 22.01.2020 um 20:00 Uhr im Rathaussaal der Ortsgemeinde Niederneisen.**

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 22:30 Uhr

Dieses Protokoll umfasst

- 5 Seiten

○

Vorsitzender: Armin Bendel (Ortsbürgermeister)

Protokollführer: Armin Bendel

gez. Armin Bendel

Anwesende	Ja	Nein	entschuldigt
Armin Bendel (Vorsitzender)	x		
Alfred Rauner	x		
Jörg Querling	x		
Jessica Willig			x
Klaus Schneider (Vertreter von Jessica Willig)	x		
Michael Sieg	x		
Sabine Rosch	x		
Sascha Kreckel	x		
Karl-Heinz Thomas			x
Andreas Schlau (Vertreter von Karl-Heinz Thomas)		x	

Außerdem anwesend:

**Tagesordnung:****öffentlich:**

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Beratung über die Auswertung des World Cafès vom 26.11.2019
3. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes „Im Brauner III“
4. Beratung über Zuschussantrag für die Dorfmoderation
5. Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge

**nichtöffentlich:**

6. Verschiedenes
7. Grundstücksangelegenheiten

**TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung fest. Er erinnert nochmals daran, dass es Aufgabe des ordentlichen Ausschussmitgliedes ist, bei dessen Verhinderung seinen Vertreter zu informieren und zur Teilnahme zu entsenden.

**TOP 2: Beratung über die Auswertung des World Cafès vom 26.11.2019**

Der Vorsitzende und die Ausschussmitglieder lobten die Methode „World Cafè als sehr zielführend und die Ergebnisse als sehr gute Basis um das Projekt „Begegnungsstätte Stau“ kurzfristig auf den Weg zu bringen.

Durch die lockere Atmosphäre kamen die Teilnehmer schnell miteinander in anregende Gespräche und es folgte in den einzelnen Tischgruppen ein generations-, anspruchsrgruppen- und fachübergreifender Austausch. Durch die Zusammenführung der Sichtweisen am Ende konnten die Schwerpunkte erkannt werden.

In der heutigen Sitzung erfolgte unter TOP 2 eine

1. Allgemeine Durchsprache der Ergebnisse,
2. Priorisierung Ergebnisse Thementisch 3 „Endergebnis und Etappenziele“
  - a. IN / OUT-Rahmen
  - b. Zeitstrahl KURZ-, MITTEL-, LANGFRIST
  - c. KURZFRIST => LEGISLATURPERIODE
3. Festlegung nächster Schritte

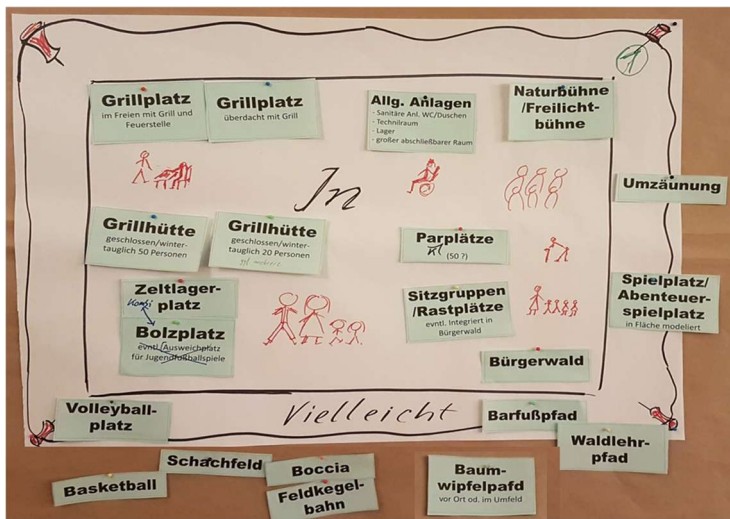
**1. Allgemeine Durchsprache der Ergebnisse**

Die einzelnen Tischthemen:

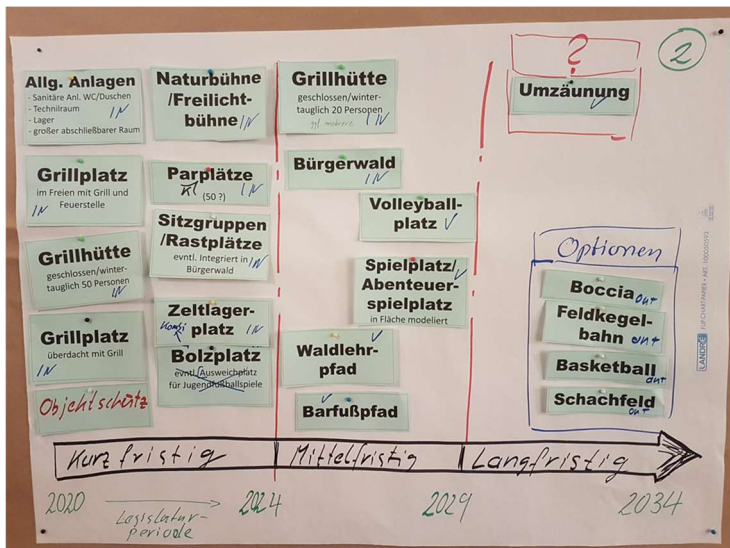
- Tisch 1 -> Der Zweck ?
- Tisch 2 -> Die Anspruchsgruppen und das Umfeld ?
- Tisch 4 -> Mitarbeit und Information ?
- Tisch 5 -> Pflege und Unterhaltung ?

wurden kurz angesprochen. Die Themen werden jedoch erst relevant im nächsten Schritt. Vorrangig wurde das Thema Tisch 3 „Endergebnis und Etappenziele“ behandelt.

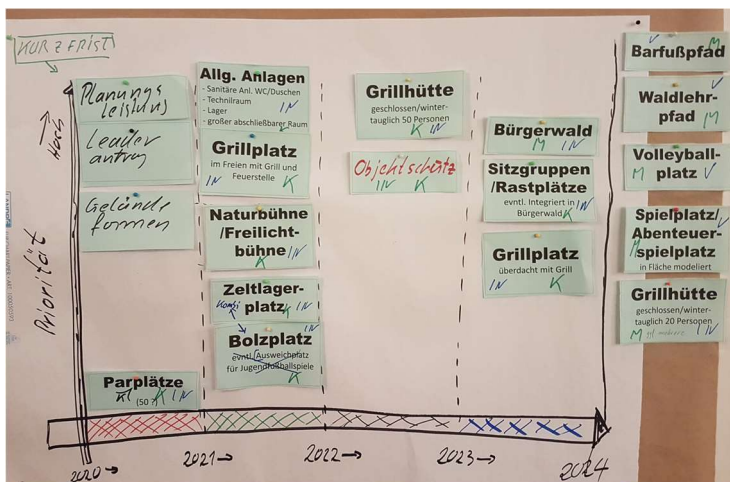
### 1.1. Priorisierung Ergebnisse Thementisch 3 „Endergebnis und Etappenziele“ IN / OUT-Rahmen



### 1.2. Zeitstrahl KURZ-, MITTEL-, LANGFRIST



### 1.3. KURZFRIST => LEGISLATURPERIODE



Zusammenfassend ergibt sich folgender vorläufiger Zeitplan:

**2020.**

- **Vergabe Planungsleistung (Genehmigungsplanung“**
- **Prüfung der Fördermöglichkeiten durch „LEADER“**
- **Gelände ebnen und Formen**
- **Parkplätze herrichten (ggf. im Rohbau)**
- **Evtl. Herstellen der Bodenplatten**

**2021.**

- **Allgemeine Anlagen**
  - WC/Dusche
  - Technikraum
  - Lager
  - Großer abschließbarer Raum
- **Grillplatz mit überdachtem Grill und Feuerstelle inkl. Sitzgelegenheiten (Bäume)**
- **Naturbühne / Freilichtbühne**  
(Baustufe 1)
- **Zeltplatz auch nutzbar als Bolzplatz**

**2022.**

- **Grillhütte geschlossen/wintertauglich  $\geq$  50 Personen**
- **Objektschutz**

**2023.**

- **Bürgerwald** (Beginn möglichst vorziehen auf 2021)
- **Sitzgruppe/Rastplätze** (evntl. Integriert in Bürgerwaldanlage)

**2024.**

- **Barfußpfad**
- **Waldlehrpfad**
- **Volleyballplatz**
- **Spielplatz/Abenteuerspielplatz** (in Fläche modelliert und über gesamte Fläche verteilt)
- **Grillhütten/Grillkotas** (geschlossen/wintertauglich für 12-20 Personen)

**3. Festlegung nächster Schritte**

- 3.1. Fördermöglichkeiten durch Leader recherchieren -> Sabine Rosch
- 3.2. Planungsleistung anbieten lassen – Vorgaben: Hüttengröße 15 m x 9 m, separates Sanitärgebäude -> Armin Bendel
- 3.3. Geländemaße von Stau an Michael Sieg und Sabine Rosch zwecks grober Aufteilung -> Armin Bendel
- 3.4. Mit Fa. Weil Prozedere für Abruf Material und Leistung abstimmen -> Armin Bendel

### **TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes „Im Brauner III“**

Der Vorsitzende teilt mit, das in der letzten Legislaturperiode bereits geplant war den v.g. Bebauungsplan an die tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen bzw. die erteilten Befreiungen im Nachgang zu legalisieren. Dies sollte jetzt nachgeholt werden und die aktuelle Entwicklung berücksichtigt werden. Es fehlen jedoch noch konkrete Angaben, die noch über die Kreisverwaltung zu ermitteln sind. Er beantragt daher den Tagesordnungspunkt zu vertagen und in einer der nächsten Sitzungen zu behandeln.

Der Ausschuss stimmt der Vertagung des TOP's einstimmig zu.

### **TOP 4: Beratung über Zuschussantrag für die Dorfmoderation**

Der Vorsitzende teilt mit, dass man sich ja grundsätzlich einig sei, eine Dorfmoderation durchzuführen und das Dorferneuerungskonzept aus dem Jahre 1993 fortzuschreiben.

Der Vorsitzende erläuterte kurz die Zuschussmodalitäten und dem Hinweis, dass ca. 5 T bis 6 T € Eigenanteil bei der Gemeinde für die Gesamtmaßnahmen hängen bleiben jedoch um den Haushalt bereits finanziell gesichert seien.

Um Voranzukommen ist es nun erforderlich ein entsprechendes Planungsbüro mit der Angelegenheit zu beauftragen. Der Vorsitzende stellte zwei mit der Materie erfahrene Planungsbüros vor.

Hierbei handelt es sich zum einen um das Planungsbüro Stadt-Land-Plus GmbH aus Boppard und das Planungsbüro RU-Plan aus Dreikirchen. Nachdem die Informationen von der Homepage der beiden Planungsbüros verglichen wurden beschloss der Ausschuss:

#### **Beschluss:**

**Der Ausschuss empfiehlt mehrheitlich dem Gemeinderat das Planungsbüro RU-Plan aus Dreikirchen mit der Dorfmoderation und der Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes zu beauftragen.**

### **TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über Bauanträge**

Der Bauausschuss empfahl dem Gemeinderat das Einvernehmen gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 36 BauGB für die Erweiterung der Kindertagesstätte herzustellen.

### **Nichtöffentliche Sitzung**

### **TOP 6: Verschiedenes**

Keine Anfragen oder Mitteilungen.

### **TOP 7: Grundstücksangelegenheiten**

Keine Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende schließt um 22.30 Uhr die Sitzung.