



DORFMODERATION NIEDERNEISEN

ERGEBNISPROTOKOLL ORTSRUNDGANG



Dorfmoderation in Niederneisen

Gemeinsam Zukunft gestalten!



Das Dorf im Fokus

Einladung zum Ortsrundgang

Freitag, 9. Oktober 2020 um 17 Uhr

Treffen an der Turnhalle



Bei der Auftaktveranstaltung im September wurde von den Teilnehmenden eine ausführliche Stärken-Schwächen-Sammlung zusammengetragen. Das Protokoll ist auf der Homepage der Ortsgemeinde einsehbar.

Nun laden wir alle Interessierten ganz herzlich zum Ortsrundgang ein, um uns einige Problemstellen unseres Dorfes gemeinsam anzuschauen und Ideen zur Verbesserung zu sammeln.

Machen Sie mit!

Gemeinsam gestalten wir die Zukunft von Niederneisen!

Es gelten die allgemeingültigen Regeln der Corona-Verordnung.

Veranstalter: Ortsgemeinde Niederneisen

Moderation: RU-PLAN Redlin + Renz



NÄCHSTER TERMIN

Dorfwerkstatt – Teil 1

Montag, den 30. November 2020 um 19 Uhr in der Turnhalle

Der Einladung zum Ortsrundgang waren trotz ungemütlichen Wetters ca. 25 Einwohnerinnen und Einwohner von Niederneisen gefolgt. Herr Bendel und das Moderationsteam waren sehr erfreut über die für diese Bedingungen große Teilnehmerzahl. Ziel des Ortsrundgangs war es, sich die bei der Auftaktveranstaltung genannten Problemstellen gemeinsam anzuschauen sowie Veränderungswünsche und erste Lösungsvorschläge zu sammeln.



Der Rundgang startete an der Turnhalle. Er führte zunächst durch die Jahn-, Unterdorf-, Wiesen- und Bachstraße zur Aarbrücke. Von dort aus ging es durch die Bach-, Unterdorf- und Rathausstraße zum Rathaus, Feuerwehrhaus und Jugendhaus. Anschließend wurde die Aarstraße überquert und ein kleiner Abstecher in die Lohrheimer Straße unternommen. Abschließend ging es durch die Aarstraße und über den Fußweg an der Grundschule vorbei zurück zur Turnhalle.

Mühlgasse

- Viel Verkehr durch Eltern, die ihre Kinder mit dem Auto zur Schule bringen
- Eltern lassen Kinder vor der Schule in der Kurve im absoluten Halteverbot aussteigen
- Keine Bürgersteige
- **Wünsche / Vorschläge:**
 - Tempo-30-Zone oder Spielstraße
 - Einbahnstraße
 - Beschilderung des Stichweges neben der Grundschule mit Hausnummern (Mühlgasse 6, 8, 10)

Unterdorfstraße

- Hausnummer 15 Kulturdenkmal: wurde vor ca. einem halben Jahr verkauft und soll nun sukzessive saniert werden → Eigentümer ist über die Fördermöglichkeiten der privaten Dorferneuerung zu informieren
- Hausnummer 12: Leerstand
- Hausnummer 11 Kulturdenkmal: Leerstand
- Keine Bürgersteige
- Straße ist Altbestand → muss irgendwann ausgebaut werden
→ **Vorschlag:** ortsgerechter Straßenausbau mit Natursteinrinne und Asphaltbelag, ähnlich wie in Bach- und Wiesenstraße

Aar / Aarbrücke / Fahrrad- und Wanderweg

- Bei Reaktivierung der Aartalbahn Einrichtung des Haltepunktes in diesem Bereich
- „Radlers Rast“ wird stark frequentiert → Radfahrer, Wanderer, Jugendliche
- Laut eines Baumexperten zeigen Pappeln Krankheitssymptome
- Radfahrer überqueren Bachstraße oft unvorsichtig / rücksichtslos → Gefahrenstelle
- Im Dorf sind insgesamt vier Hundestationen (Beutel und Mülleimer) vorhanden
- **Wünsche / Vorschläge:**
 - Gehwegverbindung von Niederneisen nach Flacht entlang der Aar
 - In diesem Bereich Werbung für den Ort machen, damit Radfahrer und Wanderer angeregt werden, durch Niederneisen zu fahren / gehen (Bäcker und Gastronomiebetriebe mit Öffnungszeiten darstellen, QR-Code, weitere Verbindungswege, etc.)
 - Regenunterstand am „Radlers Rast“
 - Innerörtlicher „Attraktionsweg“ / „Historienweg“ für Radler + Wanderer
 - Wasserspielplatz
 - Verkehrsschwellen zur Geschwindigkeitsreduzierung
 - Radwegüberquerung rot markieren und höher setzen

Fußweg Richtung Grundschule (zwischen Rathausstraße, Aarstraße und Mühlgasse)

- Wird stark frequentiert
- Dringender Handlungsbedarf!
- Eine Mutter hat sich mit dem Kinderwagen schon mehrfach einen Platten gefahren
- Auf dem Grundstück in Gemeindebesitz sollen zwei Garagen errichtet werden (nötig wegen Glasfaserausbau)
- **Wünsche / Vorschläge:**
 - Beschilderung anbringen
 - Barrierefrei ausbauen

Rathausstraße

- Bereich rund um das Rathaus wurde saniert
- Rathausstraße von Unterdorfstraße kommend bis zum Platz vor dem Rathaus ist noch Altbestand
- Wasserlauf am Rathaus ist trocken, weil Einlauf vom Hasselbach verstopft ist
- Metzgerei ist seit ca. zehn Jahren geschlossen
- Feuerwehrhaus:
 - Früher war dort ein Platz mit einer großen Linde
 - Sondergenehmigung
 - Gebäude ist nicht mehr zeit- und zweckgemäß
- Jugendhaus:
 - Jugendraum ist offiziell eingetragen / angemeldet
 - Gebäude ist aufgeräumt und innen renoviert worden → kann genutzt werden
 - Verein „Jugend Niederneisen and friends“ ist aktuell insgesamt nicht aktiv
 - Kirmesburschen als Teilgruppe des Vereins sind sehr aktiv
 - Derzeit finden keine Treffen statt
 - Früher haben die 10- bis 14-Jährigen vor allem die Computer genutzt
 - Nur Holzöfen zur Beheizung des Obergeschosses vorhanden

- **Wünsche / Vorschläge:**

- „Historienweg“ durch den Ortskern mit historischen Fotos auf Infotafeln oder Häuserfassaden (in Abstimmung mit Eigentümern)
- Bausubstanz vom Jugendhaus sollte überprüft werden
- Abriss Jugendhaus → Errichtung Wasserspielplatz mit Aktion Blau Plus
- Abriss oder Umnutzung Feuerwehrhaus → eigener Neubau an anderem Standort oder Neubau gemeinsam mit Flacht an einem Standort zwischen den beiden Dörfern

Aarstraße / B 54

- Verkehrsinseln sind schlecht platziert → von manchen Verkehrsinseln ist der Verkehr aufgrund von Kurven und Häusern nicht weit genug einsehbar → Überquerung ist trotz Verkehrsinseln nicht sicher
- **Wünsche / Vorschläge:**
 - Mehr Überquerungshilfen
 - Zebrastreifen
 - Ampel

Lohrheimer Straße

- Straße wurde ausgebaut
- Hausnummer 5: Am 06.10.2020 war Bauamt wegen verwaorlostem Zustand vor Ort → auf privates Eigentum hat Ortsgemeinde keinen Einfluss → Handlungen des Bauamts abwarten
- **Wünsche / Vorschläge:**
 - Neue Straßenschilder mit Hausnummern
 - Sackgassenschild drehen zur besseren Erkennung

Turnhalle

- Kostenschätzung für Sanierung liegt vor: ca. 1 Mio. Euro
- TuS hat Förderantrag bei der Sportstättenförderung des Kreises eingereicht → Projekt steht derzeit auf Platz 1
- TuS wird auch Förderantrag für LEADER stellen

Sportplatz

- Der Kasten für den frei zugänglichen WLAN-Hotspot vom TuS Niederneisen auf dem gesamten Sportgelände und in der Turnhalle wurde zerstört
- **Vorschläge / Wünsche**
 - Sportplatz und Kleinspielfeld sollen langfristig miteinander verbunden werden
 - Öffentlichen Spielplatz neben Kleinspielfeld errichten
 - Schotterparkplatz von der Gemeinde begrünen

Bushaltestellen

- Keine Hochborde vorhanden
- An der Bushaltestelle von Flacht kommend wird fehlender Unterstand in Eigenleistung aus Holz errichtet

Dorf insgesamt

- Vorschlag: in allen Gemeindestraßen Tempo 30
→ wurde vom Gemeinderat bereits angedacht
→ Kosten für Beschilderung belaufen sich auf ca. 5.000 €

WEITERE VORGEHENSWEISE UND TERMINE

Es wurde festgehalten, dass Eigentümer von Altgebäuden intensiv über die **Fördermöglichkeiten im Rahmen der privaten Dorferneuerung** aufgeklärt werden sollten. Zuschüsse für Sanierungen können schon jetzt beantragt werden, da das vorhandene Dorferneuerungskonzept von 1993 als Voraussetzung für eine Förderung immer noch gültig ist! **Weitere Informationen erhalten Sie bei Herrn Heuser bei der Verbandsgemeinde Aar-Einrich** unter 06486 / 9179 - 300 oder r.heuser@vg-aar-einrich.de. Er ist bei der Antragstellung gerne behilflich.

Im Vorfeld der nächsten Veranstaltung sind nun **alle in Niederneisen aufgefordert, sich auf „Fotosafari“ zu begeben**. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir weitere Problemstellen im Dorf aufspüren. **Sie sind die Experten für Ihren Wohnort!** Wo ist es gefährlich? Welche Bereiche sind derzeit vernachlässigt? Wo ist es nicht so schön? Genauso möchten wir aber auch aufnehmen, welche Stellen im Dorf gelungen sind. Wo halten Sie sich gerne auf? Welche Bereiche sind schön gestaltet und können als gutes Beispiel dienen?

Machen Sie sich auf den Weg durch Niederneisen und fotografieren Sie **öffentliche Wege, Plätze, Einrichtungen, etc.** Achten Sie bitte darauf, dass auf den Fotos keine Personen zu sehen sind. Ihre Fotos fließen in den Prozess der Dorfentwicklung ein und bereichern die weitere Arbeit im Rahmen der Dorfmoderation. Durch Ihre Zusendung stimmen Sie der Verwendung Ihrer Fotos automatisch zu.

Senden Sie Ihre Fotos bitte **bis Mittwoch, den 25. November** mit einer **kurzen Erläuterung zum Motiv und zum Standort** per E-Mail an info@ru-plan.de oder an gemeinde@niederneisen.de. Achten Sie bitte darauf, dass der Anhang der E-Mail nicht zu groß wird. Nutzen Sie ggfs. einen Übertragungsdienst für große Datenmengen. **Wir hoffen auf Ihre Mithilfe und freuen uns auf zahlreiche Einsendungen!**

Nächster Termin im Rahmen der Dorfmoderation ist die **Dorfwerkstatt – Teil 1** am **Montag, den 30. November 2020** um **19 Uhr** in der **Turnhalle**.

Die **Einladung** wird auch über das **Mitteilungsblatt** der Verbandsgemeinde Aar-Einrich und die **Homepage** der Ortsgemeinde erfolgen.

Jeder, der sich angesprochen fühlt, kann die bisher gesammelten Nennungen durchdenken, ergänzen und weiter konkretisieren. Auch wer bei den bisherigen Veranstaltungen nicht anwesend war, ist herzlich zur Teilnahme am Workshop eingeladen. **Ein Einstieg in den Prozess ist jederzeit möglich!** Wenn ein pünktliches Erscheinen, z. B. aus beruflichen Gründen, nicht immer machbar ist, scheuen Sie sich nicht, im Verlauf einer Veranstaltung noch dazuzustoßen.

Weitere Anregungen können beim Bürgermeister eingereicht oder per Mail an das Büro RU-PLAN Redlin + Renz (Mailadresse siehe unten) geschickt werden.

Protokoll erstellt durch:

Vanessa Roth

Dorfplanerin (B. Sc. Geografie)

Dreikirchen, 14.10.2020



RU-PLAN Redlin + Renz

Adresse: Hauptstraße 27 in 56414 Dreikirchen

Telefon: 06435 / 5090-0

E-Mail: info@ru-plan.de

Internet: www.dorfagentur.de

www.ru-plan.de